LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർക്ക് ലോൺ സൗകര്യം

385 (5110) ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നല്കുമോ:

സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർക്ക് മൂന്ന് ശതമാനം പലിശനിരക്കിൽ വീട്, വാഹന ലോൺ സൗകര്യം അനുവദിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

പരിഗണനയിലില്ല.

കേന്ദ്രം പാസ്സാക്കിയ മാതൃകാ വാടക നിയമം

386 (5111) ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നല്കുമോ:

(എ) കേന്ദ്രം പാസ്സാക്കിയ മാതൃക വാടക നിയമം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്ന് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേന്ദ്രസർക്കാർ 2-6-2021-ൽ അംഗീകരിച്ച Model Tenancy Act-ന്റെ കരട് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിനായി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭവനവും നഗരകാര്യവും മന്ത്രാലയത്തിൽനിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത Model Act അതത് സംസ്ഥാനത്ത് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ആക്ടുകളെ റദ്ദ് ചെയ്തുകൊണ്ട് പുതിയ ആക്ട് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ കൊണ്ടുവരുന്നത് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം പരിഗണിച്ച് 1965-ലെ കേരളാ കെട്ടിടങ്ങൾ (പാട്ടവും വാടക നിയന്ത്രണവും) നിയമം കാലാനുസൃതമായി പരിഷ്കരിച്ച് സർക്കാർ കൊണ്ടുവരാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കേരളാ കെട്ടിടങ്ങൾ (പാട്ടവും അടിസ്ഥാന വാടകയും മറ്റു സൗകര്യങ്ങളും) ബില്ലിൽ Model Tenancy Act -ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടി സംബന്ധിച്ചും, കൂടാതെ കരട് ചട്ടത്തിലെ സ്വീകാര്യമായ വ്യവസ്ഥകളും അതിനൊപ്പം പരിഗണിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചും കേന്ദ്രസർക്കാരിനെ അഭിപ്രായം അറിയിച്ചിരുന്നു.